



□ Illustration og tekst:
konsulent METTE WINTHER

■ Situationsplan
1. Græsklædt skråning.
2. Mark.
3. Skov.

En bebyggelse

At mange mennesker kan lide bebyggelsen, og at beboerne er glade for den, skyldes formentlig tre ting: den er overskuelig, den er æstetisk tiltalende og den har fra starten haft gode fysiske rammer.

Myndighedernes krav

Myndighedskravene til bebyggelsen var mange - men relevante. F.eks. måtte der maksimalt opføres 27 1-plans række- eller kædehuse. Husene skulle placeres, så mindst mulige jordreguleringer skulle finde sted, og eksisterende levende hegn i skel skulle bevares. For hvert enkelt hus skulle man tilstræbe, at mindst een side mod øst, syd eller vest i hver have var åben mod bebyggelsens fællesarealer.

Til gengæld tillod kommunal-

bestyrelsen, at garager og carporte måtte opføres i skel mod vej.

Nu har bebyggelsen ligget der i 7-8 år, som en del af et større boligområde.

Vest for adgangsvejen ligger 11 rækkehuse i næsten oprindeligt niveau, hævet 0-1,5 m over vejens niveau. Mod øst er der grupper af kædehuse. Også her er terrænet reguleret nænsomt.

Fællesarealer

Fællesarealet nord og øst for vejen er en del af et fredet område. Mellem vejen og den offentlige sti er der en græsklædt skråning (1). Nord for stien hæver mark (2) og oprindelig skov (3) sig yderligere.

Fællesarealerne bag husene indeholder 2 legepladser og 2 flytbare fodboldmål. Plantningen her er bestemt af det omgivende landskabs planter: eg,

tjørn, enkelte birk og krat af buskroser, brombær og slåen. Det hele holdes sammen af græsset. I et bælte mod det fredede areal langs stierne klippes græsset kun et par gange årligt.

Vejen har parkeringsrabat med plantning af spidsløv og buskpotentil. Vejen leder bilerne helt hen til den enkelte bolig.

Til hvert hus hører en forhave på ca. 100 m² og en baghave på ca. 200 m².

Hvor haverne støder op til hinanden, er der 1,8 m højt træhegn i skel. Hvor haverne støder op til fællesarealerne, er der naurhæk.

I det efterfølgende beskrives 2 haver, nr. 40 og nr. 42.

Nr. 40

Familiens krav til haven er: at der skal være gode muligheder for ugenert solbadning, udsigten